

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: napirend

852/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 32/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy nyílt ülésre felveszi:

- ***V. Párizsi utca (Petőfi S. utca – Városház utca között) - kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója***

ZÁRT ülésre felveszi:

- ***Bp. V., Molnár u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében***
- ***Bp., Nádor u. szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében***

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: A Budapest V. kerület, Szent István tér 15. szám alatti 246313 hrsz.-ú műemlék minősítésű ingatlanrész (83,36%) értékesítése tárgyában pályázat kiírása

853/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta a Bp., V. Szent István tér 15. 24633 hrsz.-ú műemlék minősítésű ingatlanra vonatkozó befektetői tájékoztatót a mellékelt tartalommal, azzal, hogy a pályázati határidők az ülésen ismertettek szerint változnak, valamint a pályázat meghirdetésre kerül a Magyar Idők és a Népszabadság napilapokban is.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: V. Párizsi utca (Petőfi S. utca – Városház utca között) - kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója

854/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi S. utcai és Párizsi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Párizsi utca (Petőfi S. utca – Városház utca között) – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez z N+F Mérnökiroda Kft. (tervező) által készített T-24/15 tervszámú (rajzsám: G-1) tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Vadász u. száma alatti lakos méltányossági lakás
kéréme

855/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz:, an.:) 1054 Budapest 05., Vadász u. szám alatti lakos részére az általa lakott 1054 Budapest 05., Vadász u. szám alatti lakás **méltányosságból történő bérbeadását.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a bérlőt, a Bp., V. Vadász u. száma alatti lakásra vonatkozó lakbér és közüzemi tartozás rendezésére vonatkozóan, majd adjon tájékoztatást részére a további lehetőségekről.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Mérleg u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 6,29%

856/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca- szám

- a Budapest belterülethrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Mérleg utca szám** található, lakás megnevezésű 66 m2 terület nagyságú ingatlan (133/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó: Kft.

Vevő:-.

lakás: 39 nm

vételára: 20,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.....) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 14,57%

857/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Nádor utca** **szám** található, lakás megnevezésű 58 m² terület nagyságú ingatlan (125/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 58 nm

vételára: 42,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%

858/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Apáczai Csere János utca** **szám** található, lakás megnevezésű 82 m² terület nagyságú ingatlan (255/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

lakás: 82 nm

vételára: 30,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u.szám alatti (hrsz.: lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,25%

859/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Zoltán utca** **szám** található, lakás megnevezésű 68 m² terület nagyságú ingatlan (685/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 68 nm

vételára: 44,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szép u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 6,51%

860/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Szép utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Szép utca szám** található, lakás megnevezésű 86 m² terület nagyságú ingatlan (364/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 86 nm

vételára: 34,000.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezés ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 35,35%

861/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Semmelweis utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Semmelweis utca** **szám** található, lakás megnevezésű 93 m² területnagyságú ingatlan (390/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 93 nm

vételára: 19,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

862/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Királyi Pál u.** szám alatti 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 75 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **5 évhatározott időre piaci lakbér (a lakás forgalmi értékének 0,3 %-a + Áfa/hó) fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: _____ kérelme kötelezettség teljesítésének elismerése és visszavásárlási jog törlése

863/2015. (12.18.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elismeri a ----- és a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata között 2010. december 2-án létrejött, 2012. április 19-én és 2015. január 23-án módosított ingatlan adásvételi szerződésben foglalt vevői kötelezettségek teljes körű teljesítését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 40/2007. (X. 19.) rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a **Bp. V. kerület Széchenyi -----a.számú ----- helyrajzi számú/ 306m2 alapterületű iroda elnevezésű ingatlan 85/306-od tulajdoni hányadán fennálló visszavásárlási jog törlésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: kérelme kötelezettség teljesítésének elismerése és visszavásárlási jog törlése

864/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elismeri a és a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata között 2010. november 25-én létrejött, 2012. május 8-án és 2015. január 22-én módosított ingatlan adásvételi szerződésben foglalt vevői kötelezettségek teljes körű teljesítését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 40/2007. (X. 19.) rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a **Bp. V. kerület Széchenyi u.számú /..... helyrajzi számú/ 306m² alapterületű iroda elnevezésű ingatlan 221/306-od tulajdoni hányadán fennálló visszavásárlási jog törlésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti ingatlanban található üres lakás (fsz.1. – 25031/0/A/8 hrsz.) elidegenítése – ElisaRattan Kft. kérelme

865/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Budapest,V. kerület Szent István krt. 19. fszt. 1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő 39 m2 alapterületű üres lakás (25031/0/A/8. hrsz.) forgalmi értékét **13.000.000,- Ft**, azaz Tizenhárommillió forint összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján értékesítse a Budapest,V. kerület Szent István krt. 19. fszt. 1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő 39 m2 alapterületű üres lakást (25031/0/A/8. hrsz.) Elisa Rattan Kkt. (1055 Budapest, Szent István krt. 19) részére 13.000.000,- Ft azaz Tizenhárommillió forint vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) és (5) bekezdésének biztosításával.

Felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést a soron következő rendes testületi ülésre készítse elő.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 24. szám alatti helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

866/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor utca 24. szám alatti, 24672/0/A/37, 24672/0/A/38, 24672/0/A/41, 24672/0/A/42, 24672/0/A/43, 24672/0/A/44, 24672/0/A/45 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. november 27. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: A Panoráma 12 Kft. által bérelt, Bp., V. Váci u. 66. szám alatti, 23960/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

867/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Váci utca 66. szám alatti, 23960/0/A/2 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték 5 %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 3. szám alatti helyiség (hrsz.: 24372/0/A/2) funkcióbővítés iránti kérelem

868/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Szervita tér 3.** szám alatti 24372/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24372/0/A/2 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Kereskedelmi alapellátás (delikát és bor szaküzlet), szeszes vendéglátás és üzlet (kereskedelem)

A 15/2007. (IV.19.) számú Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 8. alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Lollorosso Kft. bérleti díj hátralék részbeni megfizetésével kapcsolatos egyezségi ajánlatról döntés

869/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV.19.) rendelet 2 §. alapján a Budapest, V. Városház u. 8. szám alatti, 24287/0/A/2 javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Lollorosso Kft. egyezségi ajánlatáról az alábbi döntést hozza:

A Lollorosso Kft. a 2015. november 30-ig nyilvántartott **13.819.072,- Ft** bérleti díj hátralékból **2016. január 31. napjáig 10.000.000,- Ft-ot** és a végrehajtási eljárás 173.681 Ft összegű költségét a bérbeadó részére **egy összegben fizesse meg.**

A Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a kérelmező további bérleti díj hátralékának rendezéséről, esetleges bérleti díj csökkentéséről ezt követően döntsön, valamint a Bizottság javasolja, hogy a folyamatban lévő hátralék behajtásra vonatkozó eljárást és a felmondási eljárást függessze fel.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Fehérhajú Ügynöki Kft. által használat, Fehérhajú u. 12-14. sz. alatti helyiségre (hrsz.: 24419/0/A/6) vonatkozó, peren kívüli egyezség keretében tett vételi ajánlat

870/2015. (12.18.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 17. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Bp. V. Fehérhajú utca 12-14. szám alatti, 24419/0/A/6 helyrajzi számú helyiség peren kívüli egyezség keretében történő elidegenítésének előkészítését.

Ennek keretében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság:

Felkéri a Hivatalt a Bp. V. Fehérhajú utca 12-14. szám alatti, 24419/0/A/6 helyrajzi számú helyiség (földszint és galériaszint értékét is tartalmazó) értékebecslésének elkészíttetésére, s az értékebecslés elkészültét követően a Kosik Ügyvédi Irodát a peren kívüli egyezség előkészítésére.

A peren kívüli egyezségben rögzíteni szükséges, hogy hatálybalépéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges, valamint azt, hogy amennyiben a Képviselő-testület a Bp. V. Fehérhajú utca 12-14. szám alatti, 24419/0/A/6 helyrajzi számú helyiség elidegenítéséről dönt, a Fehérhajú Ügynöki Kft a bérleti jogviszony megszűnését tudomásul veszi, az elidegenítés időpontjáig esetleg fennálló tartozásait az önkormányzat részére megfizeti, valamint lemond minden további igényének érvényesítéséről.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp. V., Molnár u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérletének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében

871/2015. (12.18.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 33. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Molnár u.** szám alatti önkormányzati bérlakás házfelügyelői szolgálati jellege törölhető és egyben engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. december 18 -ei üléséről

Tárgy: Bp., Nádor u. szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében

872/2015. (12.18.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 33. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor u.** szám alatti önkormányzati bérlakás közszolgálati jellege törölhető és egyben engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. december 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök